

สัญญาจ้างก่อสร้าง
(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑)

บันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาเลขที่ ๖๘/๒๕๖๗
สัญญาเลขที่ ๑/๒๕๖๘

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุรินทร์ ๔๖๑ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ เมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ ระหว่าง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุรินทร์ โดย นางสาววิไลวรรณ เกตุแก้ว ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุรินทร์ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์ ผู้รับมอบอำนาจ ตามคำสั่งจังหวัดสุรินทร์ ที่ ๕๙๖๔/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๕ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ตั้งใจมานะขนส่ง จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดสุรินทร์ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ ๔๑-๔๓ ถนนปัทมานนท์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ โดยนางสุภาวดี นิวัฒน์บรรหาร ผู้ได้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๗ แทนผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดสุรินทร์ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๗ และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๗ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ข้อ ๑. คู่สัญญาได้ตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจ้างก่อสร้าง เลขที่ ๖๘/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เนื่องจาก สัญญาจ้างดังกล่าว ข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงปริมาณงานจากเสาเข็มตอกสี่เหลี่ยมขนาด ๐.๒๖ x ๐.๒๖ x ๘.๐๐ เมตร แก้ไขเป็นเสาเข็มตอกสี่เหลี่ยมขนาด ๐.๒๖ x ๐.๒๖ x ๖.๐๐ เมตร ทำให้ปริมาณงาน และราคาค่างานลดลงจากสัญญา ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องคืนค่าเสาเข็มให้กับผู้ว่าจ้าง เป็นเงิน ๑๘,๖๙๖.๙๖ บาท (หนึ่งหมื่นแปดพันหกร้อยเก้าสิบหกบาทเก้าสิบหกสตางค์) จึงขอแก้ไขสัญญา ดังนี้

๑. ค่าจ้าง

สัญญาเดิม	แก้ไขเป็น
ข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงิน ค่าจ้างจำนวนเงิน ๒,๗๗๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้าน-เจ็ดแสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๑๘๑,๕๔๒.๐๖ บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยสี่สิบสองบาท-หกสตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้	ข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน ผู้ว่าจ้างตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงิน ค่าจ้างจำนวนเงิน ๒,๗๕๖,๓๐๓.๐๔ บาท (สองล้าน-เจ็ดแสนห้าหมื่นสามพันสามร้อยสามบาทสี่สตางค์) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๑๘๐,๓๑๘.๘๙ บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นสามร้อยสิบแปดบาทแปดสิบ-เก้าสตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นางสาววิไลวรรณ เกตุแก้ว)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นางสุภาวดี นิวัฒน์บรรหาร)
บริษัท ตั้งใจมานะขนส่ง จำกัด

๒. การจ่ายเงิน

จ้างก่อสร้างอาคารสราบบ ๒ ชั้น พร้อมรื้อถอนอาคารเดิม ส.ป.ก.สุรินทร์	
สัญญาเดิม	แก้ไขเป็น
งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๒๗๗,๕๐๐.๐๐ บาท (สองแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการเจาะสำรวจชั้นดินพร้อมส่งรายงานผลทดสอบ, ทำการรื้อถอนอาคารเดิม, ปรับพื้นที่หน้างานพร้อมตีฝั้พื้นที่ก่อสร้าง, ตอกเสาเข็ม, เทคอนกรีตคานชั้น ๑ เสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการ และได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๑๒ สิงหาคม ๒๕๖๗	งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๒๗๕,๖๓๐.๓๐ บาท (สองแสนเจ็ดหมื่นห้าพันหกร้อยสามสิบบาทสามสิบสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการเจาะสำรวจชั้นดินพร้อมส่งรายงานผลทดสอบ, ทำการรื้อถอนอาคารเดิม, ปรับพื้นที่หน้างานพร้อมตีฝั้พื้นที่ก่อสร้าง, ตอกเสาเข็ม, เทคอนกรีตคานชั้น ๑ เสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการ และได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๑๒ สิงหาคม ๒๕๖๗
งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๒๗๗,๕๐๐.๐๐ บาท (สองแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานเดินท่อสุขาภิบาล, ท่อร้อยสายไฟ ได้พื้นที่ชั้น ๑, พื้นโครงสร้างชั้น ๑, คอนกรีตเสาชัน ๑ เสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการ และได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๒ ภายใน ๑๑ กันยายน ๒๕๖๗	งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๒๗๕,๖๓๐.๓๐ บาท (สองแสนเจ็ดหมื่นห้าพันหกร้อยสามสิบบาทสามสิบสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานเดินท่อสุขาภิบาล, ท่อร้อยสายไฟ ได้พื้นที่ชั้น ๑, พื้นโครงสร้างชั้น ๑, คอนกรีตเสาชัน ๑ เสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการ และได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๒ ภายใน ๑๑ กันยายน ๒๕๖๗
งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๒๗๗,๕๐๐.๐๐ บาท (สองแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานเทคานคอนกรีตชั้น ๒ พื้นโครงสร้างชั้น ๒, งานเดินท่อสุขาภิบาล, ท่อร้อยสายไฟ ได้พื้นที่ชั้น ๒, คอนกรีตเสาชัน ๒ เสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการ และได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๓ ให้แล้วเสร็จภายใน ๖ ตุลาคม ๒๕๖๗	งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๒๗๕,๖๓๐.๓๐ บาท (สองแสนเจ็ดหมื่นห้าพันหกร้อยสามสิบบาทสามสิบสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานเทคานคอนกรีตชั้น ๒, พื้นโครงสร้างชั้น ๒, งานเดินท่อสุขาภิบาล, ท่อร้อยสายไฟ ได้พื้นที่ชั้น ๒, คอนกรีตเสาชัน ๒ เสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการ และได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๓ ให้แล้วเสร็จภายใน ๖ ตุลาคม ๒๕๖๗

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นางสาววิไลวรรณ เกตแก้ว)
ปฏิบัติหน้าที่จังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นางสุภาวดี นิวัฒน์บรรณ)
บริษัท ตั้งใจมานะขนส่ง จำกัด



จ้างก่อสร้างอาคารสารบบ ๒ ชั้น พร้อมรื้อถอนอาคารเดิม ส.ป.ก.สุรินทร์	
สัญญาเดิม	แก้ไขเป็น
งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงิน ๔๑๖,๒๕๐.๐๐ บาท (สี่แสนหนึ่งหมื่นหกพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานคอนกรีตโครงสร้างคานหลังคา, งานโครงสร้างเหล็กหลังคา, งานวัสดุผนังหลังคา, งานโครงสร้างบันไดเหล็ก, งานระบบสุขาภิบาลภายนอก, งานระบบรางน้ำฝน เสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ตามรูปแบบและรายการ และได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๔ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗	งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงิน ๔๑๓,๔๔๕.๔๕ บาท (สี่แสนหนึ่งหมื่นสามพันสี่ร้อยสี่สิบบาทสี่สิบบาทสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานคอนกรีตโครงสร้างคานหลังคา, งานโครงสร้างเหล็กหลังคา, งานวัสดุผนังหลังคา, งานโครงสร้างบันไดเหล็ก, งานระบบสุขาภิบาลภายนอก, งานระบบรางน้ำฝน เสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ตามรูปแบบและรายการ และได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๔ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗
งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงิน ๔๑๖,๒๕๐.๐๐ บาท (สี่แสนหนึ่งหมื่นหกพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานก่ออิฐ, งานฉาบ, งานเดินท่อไฟผิผนัง, งานติดตั้งวงกบ, งานก่อฉาบเคาน์เตอร์ห้องน้ำ, งานทดสอบระบบสุขาภิบาลก่อนปุกระเบื่อง, งานร้อยสายไฟในผนัง เสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ตามรูปแบบและรายการ และได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๕ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๗	งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงิน ๔๑๓,๔๔๕.๔๕ บาท (สี่แสนหนึ่งหมื่นสามพันสี่ร้อยสี่สิบบาทสี่สิบบาทสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานก่ออิฐ, งานฉาบ, งานเดินท่อไฟผิผนัง, งานติดตั้งวงกบ, งานก่อฉาบเคาน์เตอร์ห้องน้ำ, งานทดสอบระบบสุขาภิบาลก่อนปุกระเบื่อง, งานร้อยสายไฟในผนัง เสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ตามรูปแบบและรายการ และได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๕ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๗
งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงิน ๒๗๗,๕๐๐.๐๐ บาท (สองแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานทาสีภายใน - ภายนอก แล้วเสร็จ ๕๐%, งานปูวัสดุผิวผนัง, งานทดสอบระบบไฟก่อนปิดฝ้า, งานโครงฝ้าและปิดแผ่น, งานติดตั้งผนังกันห้อง, เสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ตามรูปแบบและรายการ และได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๖ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๔ มกราคม ๒๕๖๘	งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงิน ๒๗๕,๖๓๐.๓๐ บาท (สองแสนเจ็ดหมื่นห้าพันหกร้อยสามสิบบาทสามสิบบาทสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานทาสีภายใน - ภายนอก แล้วเสร็จ ๕๐%, งานปูวัสดุผิวผนัง, งานทดสอบระบบไฟก่อนปิดฝ้า, งานโครงฝ้าและปิดแผ่น, งานติดตั้งผนังกันห้อง, เสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ตามรูปแบบและรายการ และได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๖ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๔ มกราคม ๒๕๖๘

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
 (นางสาววิไลวรรณ เกตุแก้ว)
 ปฏิรูปที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
 (นางสุภาวดี นิวัฒน์บรรหาร)
 บริษัท ตั้งใจมานะขนส่ง จำกัด

จ้างก่อสร้างอาคารสารบบ ๒ ชั้น พร้อมรื้อถอนอาคารเดิม ส.ป.ก.สุรินทร์	
สัญญาเดิม	แก้ไขเป็น
งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงิน ๒๗๗,๕๐๐.๐๐ บาท (สองแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานปูวัสดุผิวพื้น, งานทาสีภายใน - ภายนอก แล้วเสร็จ ๑๐๐%, งานติดตั้งประตู - หน้าต่างและอุปกรณ์เสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ตามรูปแบบและรายการ และได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๗ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘	งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงิน ๒๗๕,๖๓๐.๓๐ บาท (สองแสนเจ็ดหมื่นห้าพันหกร้อยสามสิบบาทสามสิบสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานปูวัสดุผิวพื้น, งานทาสีภายใน - ภายนอก แล้วเสร็จ ๑๐๐%, งานติดตั้งประตู - หน้าต่างและอุปกรณ์ เสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ตามรูปแบบและรายการ และได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๗ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘
งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงิน ๕๕๕,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าแสนห้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานติดตั้งสุขภัณฑ์ทั้งหมด, งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า, งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ, นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมด ที่กำหนดตามแบบรูปและรายการ พร้อมทั้งทำการเก็บเศษวัสดุและขยะ ทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง เสร็จเรียบร้อยทุกประการ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๐ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๘	งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงิน ๕๕๑,๒๖๐.๖๔ บาท (ห้าแสนห้าหมื่นหนึ่งพันสองร้อยหกสิบบาทหกสิบสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานติดตั้งสุขภัณฑ์ทั้งหมด, งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า, งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ, นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมด ที่กำหนดตามแบบรูปและรายการ พร้อมทั้งทำการเก็บเศษวัสดุและขยะ ทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง เสร็จเรียบร้อยทุกประการ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๐ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๘

ซึ่งการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดงวดเงินตามสัญญาดังกล่าวครั้งนี้ ไม่ทำให้ทางราชการเสียประโยชน์แต่อย่างใด

ข้อ ๒. ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงยินยอมถือเอาสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างเลขที่ ๖๘/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗ โดยสัญญาดังกล่าว ยังมีผลใช้บังคับอยู่ทุกประการ เว้นแต่ที่ได้กำหนดไว้ในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้โดยเฉพาะแล้วเท่านั้น

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
 (นางสาวจิไลวรรณ เกตุแก้ว)
 ปฏิรูปที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
 (นางสุภาวดี นิวัฒน์บรรหาร)
 บริษัท ตั้งใจมานะขนส่ง จำกัด

สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและ
เข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้า
พยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นางสาววิไลวรรณ เกตุแก้ว)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัด



(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวณัฐยา เครือจันทร์)
หัวหน้าเจ้าหน้าที่

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นางสุภาวดี นิวัฒน์บรรหาร)
บริษัท ตั้งใจมานะขนส่ง จำกัด





(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวสิระกานต์ อุ่นตั้ง)
เจ้าหน้าที่

เลขที่โครงการ ๖๗๐๕๙๓๐๒๔๕๓

เลขคุมสัญญา ๖๗๐๗๒๒๐๐๓๖๘๗